

Российская Федерация Свердловская область город Нижний Тагил

ПРОТОКОЛ № 5

собрания собственников земельных участков расположенных
в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области
в форме очного голосования
собрания членов Товарищества собственников недвижимости
"Коллективный сад № 1 УВЗ"

22 декабря 2024 года

город Нижний Тагил

Собрание проводилось с 22 декабря 2024 года с 14:10 до 16:10.

Голосование проводилось 22 декабря 2024 года.

Инициатором собрания выступило Товарищество собственников недвижимости
"Коллективный сад № 1 УВЗ" (краткое официально наименование: ТСН "КС № 1 УВЗ")

Лицо, председательствующее на собрании, Председатель Правления ТСН "КС № 1 УВЗ":
Бушин Сергей Александрович.

Секретарь 1 собрания:
Фоменко Максим Анатольевич.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников земельных участков:

Бушина Ольга Михайловна,
Кирякова Татьяна Николаевна.

Общее количество присутствующих лиц – 14 (четырнадцать);

Общее количество присутствующих членов ТСН "КС № 1 УВЗ" – 5 (пять).

Информация о собрании была размещена:

- в газете Тагильский Рабочий,
- на стенде у здания правления Коллективного Сада № 1 УВЗ остановка "Садоводы" по Восточному шоссе в городе Нижнем Тагиле Свердловской области,
- в СМС оповещениях собственников земельных участков,
- в почтовых открытках, направленных собственникам земельных участков,
- в листовках.

Повестка дня собрания:

1. Избрание членов Правления Товарищества, с правом замещения вакантных мест.
2. Избрание ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.
3. Утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества.
4. Вывод управлением имуществом хранилищ из-под управления общим имуществом ТСН Коллективного Сада № 1 УВЗ.
5. Вывод управлением имуществом водозабором и водоснабжением из-под управления общим имуществом ТСН Коллективного Сада № 1 УВЗ.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества Товарищества.
7. Утверждение годового плана содержания специалистов, необходимых для ведения деятельности Товарищества и размера фонда заработной платы

По вопросу № 1 повестки дня собрания собственников земельных участков:
"Избрание членов Правления Товарищества, с правом замещения вакантных мест"

Слушали: Фоменко Максима Анатольевича.

Предложено: "На 21 декабря 2024 года от самовыдвиженцев на адрес электронной почты ks1uvz@rambler.ru заявок не поступило. Из зарегистрировавшихся и присутствовавших в зале, никто не изъявил желание приобрести право замещения вакантных мест в Правлении ТСН "КС № 1 УВЗ".

Голосование не проводилось:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня собрания собственников земельных участков:
"Избрание ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества"

Слушали: Фоменко Максима Анатольевича.

Предложено: " На 21 декабря 2024 года от самовыдвиженцев на адрес электронной почты ks1uvz@rambler.ru заявок не поступило. Из зарегистрировавшихся и присутствовавших в зале, никто не изъявил желание приобрести право Ревизора ТСН "КС № 1 УВЗ".

Голосование не проводилось:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня собрания собственников земельных участков: "
Утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества"

Слушали: Фоменко Максима Анатольевича.

Предложено: "С Положение о резервном фонде ТСН "КС № 1 УВЗ" предложено ознакомится: в розданном материале, в сети интернет на сайте www.sad1uvz.rf, члены Товарищества уведомлены о праве на самостоятельное изготовление копии Положения о резервном фонде, через обращение к Председателю Правления Товарищества".

Голосование не проводилось:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня собрания собственников земельных участков: "
Вывод управлением имуществом хранилищ из-под управления общим имуществом ТСН Коллективного Сада № 1 УВЗ"

Слушали: Фоменко Максима Анатольевича.

Предложено: "Собственниками ячеек в хранилищах являются не только владельцы земельных участков Коллективного Сада №1 УВЗ, и не каждый владелец земельного участка Коллективного Сада №1 УВЗ имеет ячейку в хранилище, а расходы на содержание хранилищ владельцы земельных участков несли соразмерно взносам.

Запланированы работы ТСН "КС № 1 УВЗ на 2025 год с имуществом хранилищ (по накоплению поступивших взносов):

1. Планово-предупредительный ремонт электроснабжения каждого хранилища в январе 2025 года.

2. Установка приборов учета электроэнергии индивидуально в каждое хранилище с января 2025 года.

3. Выполнение замеров влажности и температуры в хранилищах с января по май 2025 года.

4. Разработка проектной документации на модернизацию общеобменной вентиляции хранилищ с мая по июнь 2025 года.

5. Планово-предупредительный ремонт и модернизация общеобменной вентиляции хранилищ с июля 2025 года."

Голосование не проводилось:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня собрания собственников земельных участков: "Вывод управлением имуществом водозабором и водоснабжением из-под управления общим имущества ТСН Коллективного Сада № 1 УВЗ."

Слушали: Фоменко Максима Анатольевича.

Предложено: " Не для всех владельцев земельных участков Коллективного Сада №1 УВЗ сохранился трубопровод водоснабжения, и часть владельцев земельных участков Коллективного Сада №1 УВЗ перешла на собственные водозаборы (из скважин, и из колодцев), а расходы на содержание водозаборных сооружений и водоснабжения владельцы земельных участков несли соразмерно взносам.

Запланированы работы ТСН "КС № 1 УВЗ на 2025 год с имуществом сооружений водозабора и водоснабжения (по накоплению поступивших взносов):

1. Планово-предупредительный ремонт насосов и запорной арматуры системы водоснабжения из пруда реки "Малая Кушва" с апреля по май 2025 года.

2. Планово-предупредительный ремонт электроснабжения насосной станции водозабора из пруда реки "Малая Кушва" с апреля по май 2025 года.

3. Планово-предупредительный ремонт трубопроводов и насосов водоснабжения из пруда реки "Малая Кушва" с апреля по июнь 2025 года".

Голосование не проводилось:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня собрания собственников земельных участков: "Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества Товарищества"

Слушали: Фоменко Максима Анатольевича.

Предложено: "С годовым планом содержания и ремонта общего имущества ТСН "КС № 1 УВЗ" предложено ознакомиться: на стенде в холле зала проведения собрания, в сети интернет на сайте www.sad1uvz.rf, члены Товарищества уведомлены о праве на самостоятельное изготовление копии Положения о резервном фонде, через обращение к Председателю Правления Товарищества".

Голосование не проводилось:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня собрания собственников земельных участков:
"Утверждение годового плана содержания специалистов, необходимых для ведения деятельности Товарищества и размера фонда заработной платы"

Слушали: Фоменко Максима Анатольевича.

Предложено: "С годовым планом содержания специалистов, необходимых для ведения деятельности Товарищества и размером фонда заработной платы ТСН "КС № 1 УВЗ" предложено ознакомиться: на стенде в холле зала проведения собрания, в сети интернет на сайте www.sad1uvz.rf, члены Товарищества уведомлены о праве на самостоятельное изготовление копии Положения о резервном фонде, через обращение к Председателю Правления Товарищества".

Голосование не проводилось:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Бюллетеней с решением собственника земельного участка подсчитано: 0 (нет).

В связи с отсутствием кворума решение по всем вопросам повестки общего собрания земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области (на территории Коллективного сада № 1 УВЗ остановка "Садоводы" по Восточному шоссе) оформленные настоящим протоколом не приняты.

Настоящий протокол подписан в двух экземплярах, имеющую равную юридическую силу.

Приложение:

1. Копия Положения о резервном фонде от 07.12.2024 г.
2. План содержания и ремонта общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Коллективный Сад № 1 УВЗ на 2025 год.
3. Годовой план содержания специалистов, необходимых для ведения деятельности Товарищества собственников недвижимости «Коллективный Сад № 1 УВЗ» на 2025 год.
4. Три Журнала регистрации присутствовавших на собрании.

Секретарь собрания

_____ / М.А. Фоменко /

Председатель собрания

_____ / С.А. Буши /

МП